

# ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"  
жилой дом № 19 по ул. пос. Аэропорт за 2022 год.

## Поступление и использование денежных средств

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	409 086.31		722 535.12		659 956.98		471 664.45	
Теплоэнергия	586 657.63				23 493.02		563 164.61	
Вывоз ТБО	2 446.75						2 446.75	
Капремонт до 01.03.15	6 643.14						6 643.14	
Эл. Энергия при СОИ	16 227.40		42 224.80		40 592.74		17 859.46	
ХВС и ВО при СОИ	928.08		2 590.99		2 522.66		996.41	
<b>ИТОГО</b>	<b>1 021 989.31</b>	<b>6 000.00</b>	<b>767 350.91</b>	<b>12 000.00</b>	<b>726 565.40</b>	<b>9 000.00</b>	<b>1 062 774.82</b>	<b>9 000.00</b>
Взнос в фонд капремонта (СПЕЦЧЕТ ДОМА)	507 163.34		390 663.96		335 504.99		562 322.31	
								<b>735 565.40</b>

**ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>44 966.48</b>
	Водоснабжение и водоотведение СОИ	2 589.20
	Эл.энергия в местах общего пользования (подъезд и т.п) СОИ	42 377.28
		<b>64 089.60</b>
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	2 256.00
	Уборка придомовой территории, в том числе спецтехникой в зимн. период	61 833.60
		<b>598 744.70</b>
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	
	Страхование жилого фонда	13 882.26
	Обслуживание системы вентиляции	1 745.00
	Промывка системы отопления	28 777.81
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД ( с учетом материалов)	143 577.44
	Аварийно диспетчерское обслуживание	108 635.76
	Ремонтные работы ( восстановление ограждений)	28 708.55
	Частичный ремонт кровли	273 417.88
		<b>112 821.05</b>
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	73 453.51
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	14 732.00
	Налог УСНО	10 349.31
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	14 228.96
	Платформа ОФД (касса)	57.27
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ</b>	<b>820 621.83</b>